



**DUINSTR
MELIS**
makelaars



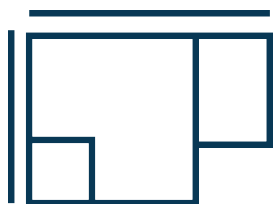
Oentsjerk
Rengersweg 32

**Wij zijn de best beoordeelde
makelaar van Friesland.**



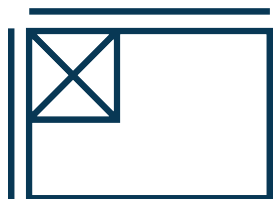


KENMERKEN



Woningoppervlakte

103 m²



Perceeloppervlakte

758 m²

Inhoud 409 m³

Aantal kamers 3

Bouwjaar 1966

Ligging tuin

VRAAGPRIJS:
€ 295.000 k.k.





WONINGOMSCHRIJVING

We zijn weer te vinden in het mooie **Oentsjerk!** Dit keer aan de Rengersweg 32. Hier hebben wij een mooie bungalow met maar liefst 760 m2 perceeloppervlakte in de verkoop.

Het dorp Oentsjerk beschikt over diverse voorzieningen zoals basisscholen, kerk, medisch centrum, sportverenigingen, een klein winkelcentrum. Oentsjerk heeft ca. 1850 inwoners. De omgeving rondom Trynwâlden wordt gekenmerkt door vele bos-, fiets- en wandelgebieden. In slechts 10 minuten met de auto ben je in Leeuwarden maar ook de busverbinding naar Leeuwarden is uitstekend. Daarnaast heb je in het naastliggende dorp Gytsjerk ook meerdere voorzieningen zoals een supermarkt, pizzeria, slijterij, groenteboer, kappers, chinees restaurant en meer.

Ik neem je graag mee voor een ronde door deze leuke woning

Begane grond

We komen binnen aan de zijkant van de woning in de ruime hal. Dit is ook direct de ruimte vanuit waar je naar alle vertrekken kunt komen. We beginnen aan de voorkant van de woning, de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een lichte eikenkleur laminaatvloer en is lekker licht door de grote raampartij aan de voor- en zijkant. Vanuit de woonkamer lopen we door naar de keuken. De keuken zelf is weliswaar wat verouderd maar de ruimte is mooi van formaat er wederom erg licht. Zie je de mogelijkheden? Wij wel! Wellicht is het ruimer maken van de doorgang naar de keuken om zo de woonkamer en keuken nog meer met elkaar in verbinding te brengen een goede optie? Of toch het een dichte keuken laten, een mooie afgesloten ruimte waar je gezellig kunt tafelen. Kortom, mogelijkheden genoeg.

Terug naar de hal, naar de badkamer. De nette badkamer is in 2016 gemoderniseerd. Je vindt hier een keurige wastafel met een douche. Aan de achterkant zijn de 2 ruime slaapkamers gesitueerd. Alles is de op de begane grond en dat maakt de woning levensloopbestendig.

Aan de linkerkant van de woning vind je nog een fijne bijkeuken. Genoeg ruimte om spullen op te bergen en daarnaast om je wasmachine te plaatsen. Meer ruimte nodig? Geen probleem, er is namelijk nog een garage en een ruime zolder. De garage is op dit moment in gebruik als een kantoorruimte met berging. Er zou weer een garage van gemaakt kunnen worden, de garagedeuren zitten er namelijk nog in.

De tuin

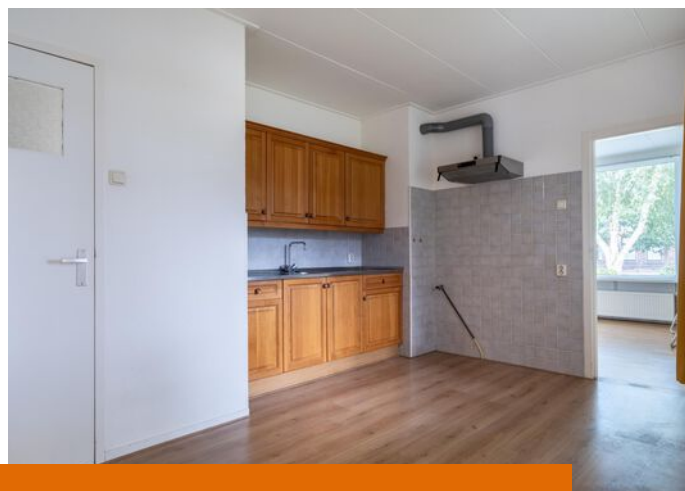
En dan nog de tuin! De woning staat zoals hierboven al omgeschreven op een perceel van 760 m².

Genoeg mogelijkheden dus om hier je uit te leven met groene vingers of om een gezellig terras aan te leggen en vele gezellige avonden te beleven.

Bijzonderheden

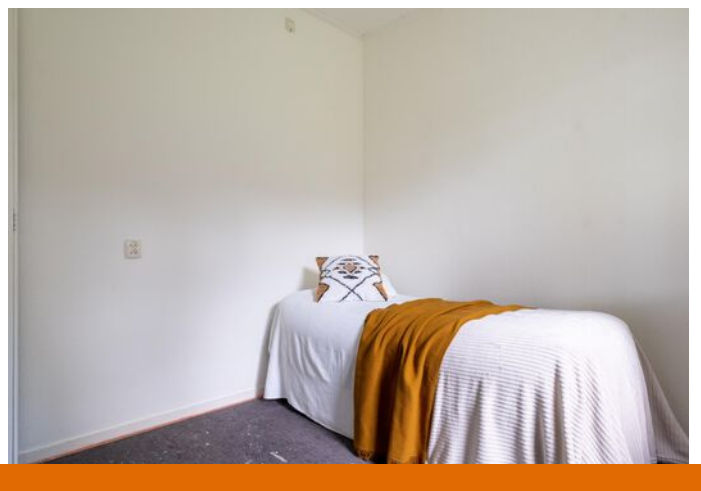
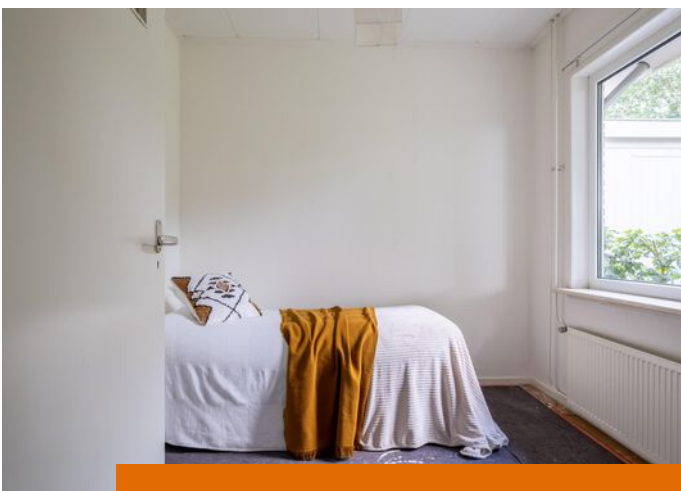
- Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen
- Elektrische zonwering in de woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Fijne lichte ruimtes
- Levensloopbestendige woning
- Veel berging in en rondom de woning
- De woning wordt opgeleverd met de spullen die tijdens de bezichtiging in de woning stonden, met uitzondering van het glas in loodraam in de vensterbank



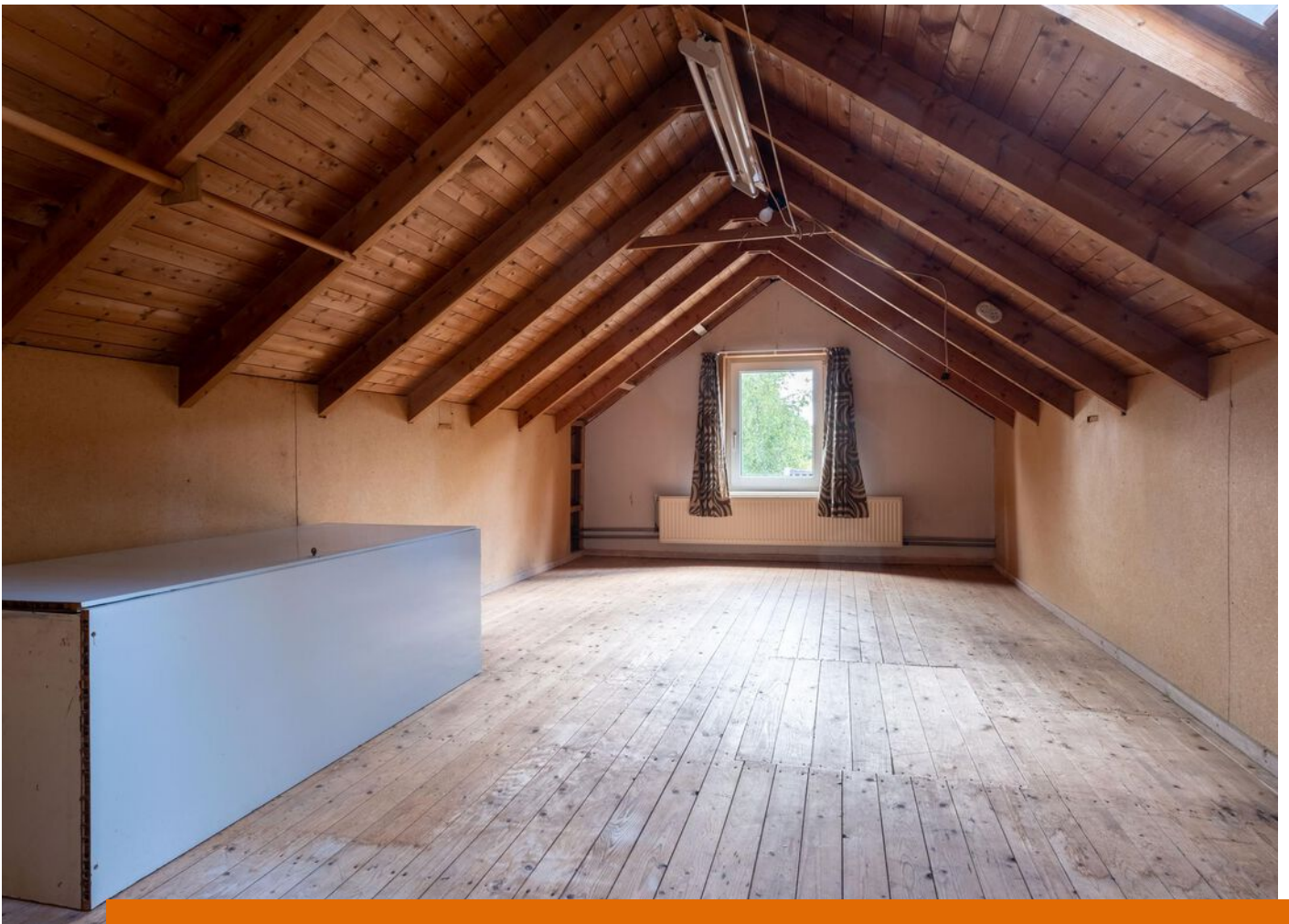






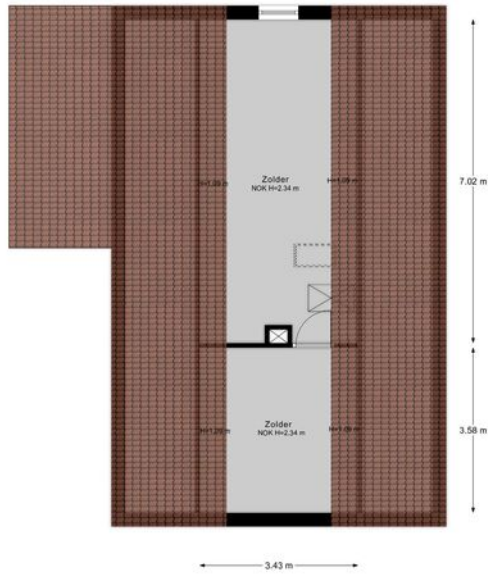




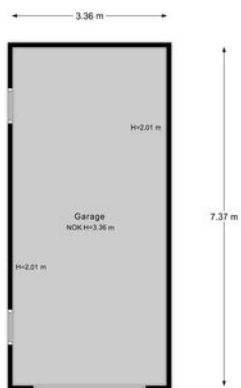




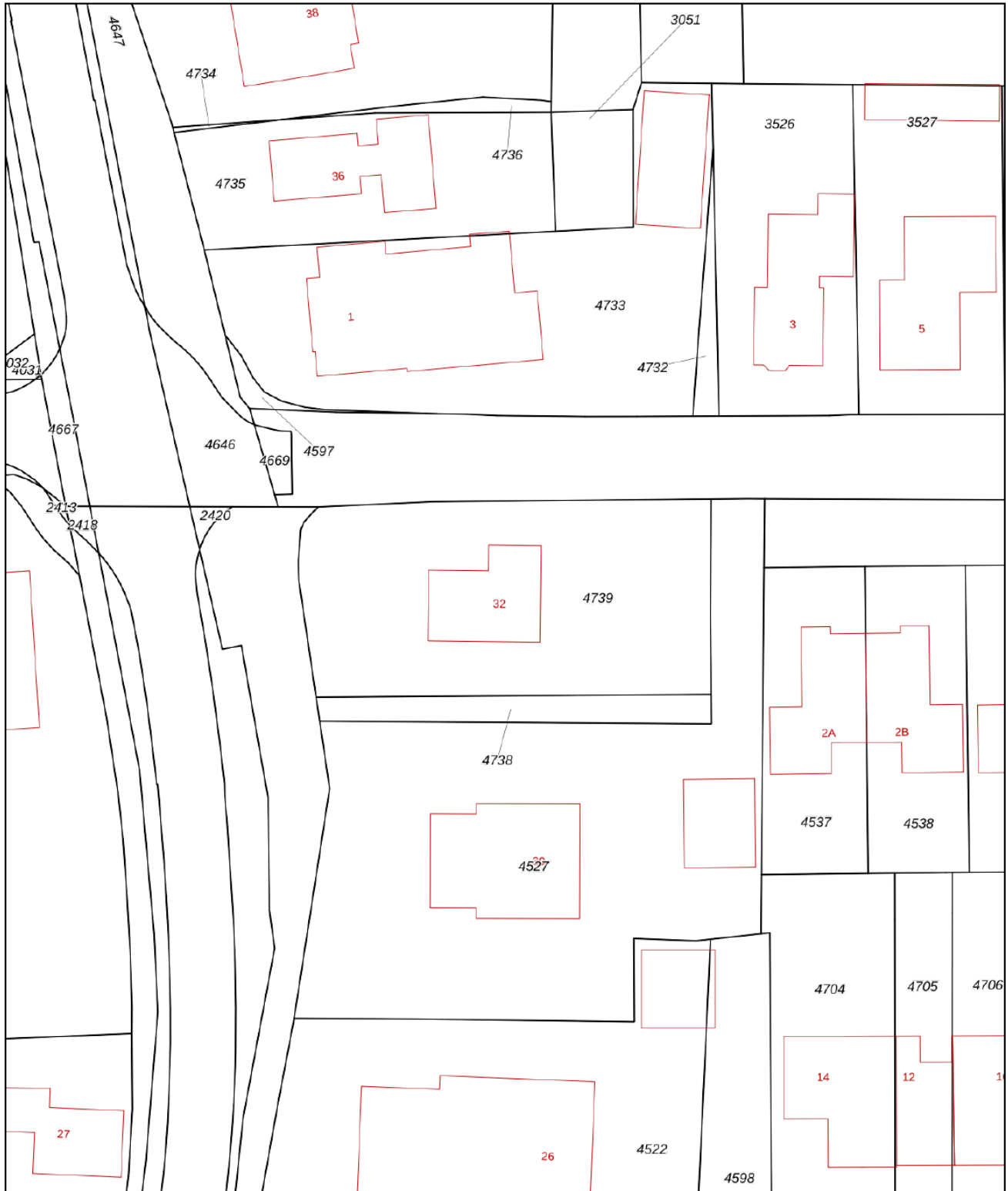
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giekerk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4739</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Ewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Voorkom verrassingen en bespaar tijd én geld

Schakel ons in als:

**AANKOOP
COACH**

**AANKOOP
MAKELAAR**

Vanaf
€495,-



Aankoop-experts
Nynke & Ant

Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

“Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld.”

10.0

“Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!”







**DUINSTR
MELIS**
makelaars

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramakelaars.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl